

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«09» декабря 2021г.

По состоянию на «01» декабря 2021г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется **66** собственников, обладающих **2596,60 кв.м.** (количеством голосов). Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений, чердаков, подвалов, лестниц) **3167,50 кв.м.**

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников является собственник квартиры № 32 Медведева Ирина Александровна, на основании Свидетельства о государственной регистрации права 64АА 2437145 от 21.12.2006г..

Время проведения очной части общего собрания: **«18:00» час. «23» ноября 2021г.**

Место проведения: **Двор дома № 25 по улице 4-я Нагорная, г. Саратов.**

После обсуждения вопросов и голосования по вопросам повестки дня собственники решили перейти к заочной части голосования по вопросам повестки дня путем передачи инициатору собрания письменных решений в срок до 10.00 час. «08» ноября 2021г.

Прием решений собственников помещений передаются по адресу: **г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25, кв. 32** с 19:00 часов 23.11.2021г. по 10:00 часов 09.12.2021г.

В голосовании приняли участие **38** собственников, обладающих **1539,88 кв.м.** (количеством голосов), что составляет **59,3 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Смена способа управления многоквартирным жилым домом на управление посредством управляющей организации.
8. Отказ от способа управления многоквартирным жилым домом в виде ЖСК «Гидролизный».
9. Отказ от исполнения договора управления в виде ЖСК «Гидролизный» в связи с невыполнением условий договора управления.
10. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
11. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
12. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
13. О передаче ЖСК «Гидролизный» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
14. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».

15. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.
17. Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
18. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.
19. Замена владельца специального счета, а именно: определение владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «Астра Дом».
20. Определение кредитной организации, в которой открыт специальный счет нового владельца специального счета: ПАО «СБЕРБАНК»
- г. Самара.
21. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

Решения по повестке дня:

1. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 1 «Об утверждении повестки дня»

Предложено: Утвердить повестку дня.

Голосование:

За – 1539,88 голосов

Против - 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить повестку дня – 100%

2. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 2 «Об избрании председателя, секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания:

Медведеву Ирину Александровну - собственника кв. № 32

Избрать секретарем собрания:

Романову Юлию Васильевну - собственника кв. № 30.

Голосование по выбору председателя собрания и секретаря собрания провести списком.

Голосование:

За – 1470,88 голосов

Против — 23,2 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Избрать председателя, секретаря собрания.

Избрать председателем собрания:

Медведеву Ирину Александровну - собственника кв. № 32

Избрать секретарем собрания:

Романову Юлию Васильевну - собственника кв. № 30. - 96 %.

3. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 3 «Об избрании счетной комиссии»

Предложено: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Медведева Ирина Александровна - собственник кв. № 32;
Романова Юлия Васильевна - собственник кв. № 30;
Шаронова Светлана Николаевна - собственник кв. № 15.
Голосование по выбору счётной комиссии провести списком.

Голосование:
За – 1494,08 голосов
Против — 0 голосов
Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Избрать членов счётной комиссии в составе:
Медведева Ирина Александровна - собственник кв. № 32;
Романова Юлия Васильевна - собственник кв. № 30;
Шаронова Светлана Николаевна - собственник кв. № 15.- 97 %.

4. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 4 «О наделении правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания»

Предложено: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.

Голосование:
За – 1494,08 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Наделить правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания. - 97 %.

5. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 5 «Об утверждении условий подсчета голосов при голосовании»

Предложено: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос).

Голосование:
За – 1470,88 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 69 голосов

Решили: Утвердить следующие условия подсчета голосов при голосовании: Количество голосов определить по размеру общей площади помещения (1 кв. м. = 1 голос). - 96 %

6. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 6 «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома»

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.

Голосование:

За – 1539,88 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома. - 100%

7. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 7 «Смена способа управления многоквартирным жилым домом на управление посредством управляющей организации.»

Предложено: Сменить способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25 с управления ЖСК на управление посредством управляющей организации с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Сменить способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25 с управления ЖСК на управление посредством управляющей организации с 01 января 2022г. - 94 %

8. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 8 «Об отказе от способа управления многоквартирным жилым домом в виде ЖСК «Гидролизный»»

Предложено: Отказаться от способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, 4-я Нагорная, д. 25 в виде ЖСК «Гидролизный» с 31 декабря 2021г.

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Отказаться от способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, 4-я Нагорная, д. 25 в виде ЖСК «Гидролизный» с 31 декабря 2021г. - 94 %

9. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 9 «Об отказе от исполнения договора управления в виде ЖСК «Гидролизный» в связи с невыполнением условий договора управления.»

Предложено: Отказаться от исполнения договора управления с ЖСК «Гидролизный» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 декабря 2021г.

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Отказаться от исполнения договора управления с ЖСК «Гидролизный» в связи с невыполнением условий договора управления с 31 декабря 2021г.- 94 %

10. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 10 «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации»

Предложено: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Выбрать для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25 новую управляющую организацию ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 января 2022г. -94 %

11. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 11 «О заключении договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией».

Предложено: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Собственникам помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25 заключить договоры на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией ООО «Астра Дом», ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376 с 01 января 2022г. - 94 %

12. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 12 «Об утверждении условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией».

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376.

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Утвердить договор управления многоквартирным жилым домом и его существенные условия, согласно приложения с новой управляющей организацией: ООО «Астра Дом» ИНН 6451015508, ОГРН 1196451005376. - 94 %

13. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 13 «О передаче ЖСК «Гидролизный» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».

Предложено: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ЖСК «Гидролизный» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным жилым домом от ЖСК «Гидролизный» вновь избранной управляющей организации ООО «Астра Дом» - 94 %

14. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 14 «Об утверждении тарифа на «Содержание жилья»»

Предложено: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 15,00 руб./кв. м. с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1412,15 голосов

Против — 58,73 голосов

Воздержался – 69 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Содержание жилья» в размере - 15,00 руб./кв. м. с 01 января 2022г. - 92 %

15. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 15 «Об утверждении тарифа на «Текущий ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 5,00 руб./кв. м. с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1479,35 голосов

Против — 14,73 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Утвердить тариф на «Текущий ремонт» в размере - 5,00 руб./кв. м. с 01 января 2022г. - 96 %

16. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 16 «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.»

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.

Голосование:

За – 1406,85 голосов

Против — 87,23 голосов

Воздержался – 45,8 голосов

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.

- 91 %

17. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 17 «Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Предложено: Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.

Голосование:

За – 1525,15 голосов

Против — 14,73 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решили: Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.- 99 %

18. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 18 «По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.

Предложено: По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.

Голосование:

За – 1411,85 голосов

Против — 14,73 голосов

Воздержался – 113,30 голосов

Решили: По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ. - 92 %

19. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 19 «О замене владельца специального счета, а именно: определение владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «Астра Дом».

Предложено: Заменить владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «Астра Дом».

Голосование:

За – 1402,85 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 91,90 голосов

Решили: Заменить владельца специального счета, а именно: определить владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «Астра Дом». - 91 %

20. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 20 «Об определении кредитной организации, в которой открыт специальный счет нового владельца специального счета: ПАО «СБЕРБАНК»

г. Самара.

Предложено: Определить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет нового владельца специального счета: ПАО «СБЕРБАНК» г. Самара.

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,80 голосов

Решили: Определить кредитную организацию, в которой открыт специальный счет нового владельца специального счета: ПАО «СБЕРБАНК» г. Самара. - 94 %

21. Слушали Медведеву Ирину Александровну по вопросу повестки дня № 21 «Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников»

Предложено: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании.

Голосование:

За – 1448,95 голосов

Против — 45,13 голосов

Воздержался – 45,80 голосов

Решили: Место хранения оригиналов документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников. – государственная жилищная инспекция Саратовской области. Место хранения копий документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников: место нахождения управляющей компании - 94 %

Приложение: бюллетень голосования по вопросам повестки дня – 38 штук.

Председатель  (Медведева Ирина Александровна)

Секретарь  (Романова Юлия Васильевна)

Дата и время проведения собрания:
«09» 11 2021г. 18:00 часов
место проведения собрания: Двор дома

Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений
проводимого в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме
по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25
«Присутствующие лица»:

№ п/п	ФИО собственника (для уполномоченных представителей – указать реквизиты доверенности)	№ помещ. ения (кварт иры)	Площадь принадлеж ащего собственни ку помещения (кв.м)	Разм ер доли	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения (номер, серия и дата выдачи свидетельства)	Подпись
1	Исидорова Ирина Олеговна	32	44,3	1	Выд. с пр. соб. 64 АА 243445	ИИИИИ
2	Сергеев Алексей Алекс.	30	45,9	1	Выд. с пр. соб. 64 АА 81800	ССССС
3	Исидорова Светлана Игоревна	15	45,6	1	Выд. н. 64-64-01/001/2007-344	ИИИИИ
4	Туркина Ольга Александровна	1	30,5	1	Выд. н. 64-01/48-401/2002-144	ТТТТТ
5	Савилов Сергей Викторович	10	42,1	1	Выд. с пр. соб. 64-01/001/2007-344	ССССС
6	Савилов Алексей Владим.	14	42,1	1	Выд. с пр. соб. 64-01/001/2007-344	ССССС
7	Исидорова Светлана Игоревна	13	30,4	1	Выд. с пр. соб. 64-64-01/001/48/2007-25	ИИИИИ
8	Исидорова Ирина Александровна	29	44,4	1	Выд. с пр. соб. 64-64-01/001/48/2007-25	ИИИИИ
9	Исидорова Ирина Александровна	36	44,3	1/2	Выд. с пр. соб. 64-64-01/001/48/2007-25	ИИИИИ
10	Исидорова Ирина Александровна	51	45	1	Выд. с пр. соб. 64-64-01/001/48/2007-25	ИИИИИ
11	Савилов Алексей Владим.	28	44,3	1	Выд. с пр. соб. 64 АА 896467	ССССС

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. САРАТОВ, ул. 4-я НАГОРНАЯ, д. 25

Сообщаем Вам, что по инициативе Медведевой Ирины Александровны, собственника кв.32, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25
Собрание будет проводиться в форме: **Очно-заочное голосование.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: –

«23» ноября 2021 года в 18:00 часов

Место проведения очной части собрания: двор дома по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25

Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: – «23» ноября 2021 года в 19:00 часов.

Решение собственника в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25, кв. 32.

Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: – «09» декабря 2021 года до 10:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Смена способа управления многоквартирным жилым домом на управление посредством управляющей организации.
8. Отказ от способа управления многоквартирным жилым домом в виде ЖСК «Гидролизный».
9. Отказ от исполнения договора управления в виде ЖСК «Гидролизный» в связи с невыполнением условий договора управления.
10. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
11. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
12. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.

13. О передаче ЖСК «Гидролизный» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
14. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
15. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.
17. Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
18. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.
19. Замена владельца специального счета, а именно: определение владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «Астра Дом».
20. Определение кредитной организации, в которой открыт специальный счет нового владельца специального счета: ПАО «СБЕРБАНК» г. Самара.
21. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Саратов, ул.4-я Нагорная, д. 25, кв. 32.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 / Медведева Ирина Александровна/

«13» ноября 2021 года

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. САРАТОВ, ул. 4-я НАГОРНАЯ, д. 25

Сообщаем Вам, что по инициативе Медведевой Ирины Александровны, собственника кв.32, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25
Собрание будет проводиться в форме: **Очно-заочное голосование.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: –

«23» ноября 2021 года в 18:00 часов

Место проведения очной части собрания: двор дома по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25

Дата и время начала проведения заочной части общего собрания: – «23» ноября 2021 года в 19:00 часов.

Решение собственника в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Саратов, ул. 4-я Нагорная, д. 25, кв. 32.

Дата и время окончания проведения заочной части общего собрания: – «09» декабря 2021 года до 10:00 часов.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания. Голосование по выбору председателя и секретаря собрания провести списком.
3. Избрание счетной комиссии. Голосование по выбору счетной комиссии провести списком.
4. Наделение правом подписания протокола председателя собрания и секретаря собрания.
5. Утверждение условий подсчета голосов при голосовании.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, способа уведомления собственников обо всех принимаемых решениях: путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома.
7. Смена способа управления многоквартирным жилым домом на управление посредством управляющей организации.
8. Отказ от способа управления многоквартирным жилым домом в виде ЖСК «Гидролизный».
9. Отказ от исполнения договора управления в виде ЖСК «Гидролизный» в связи с невыполнением условий договора управления.
10. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом в виде выбора новой управляющей организации.
11. Заключение договора на управление многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.
12. Утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом с новой управляющей организацией.

13. О передаче ЖСК «Гидролизный» технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирным жилым домом, новой управляющей организации ООО «Астра Дом».
14. Утверждение тарифа на «Содержание жилья».
15. Утверждение тарифа на «Текущий ремонт».
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 января 2022г.
17. Предоставление услуг, на которые заключены договора с ресурсоснабжающими организациями осуществлять по тарифам, утвержденным для этих организаций органом местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами. В случае увеличения тарифов для ресурсоснабжающих организаций органами местного самоуправления, специализированными организациями и иными уполномоченными органами, применять измененный тариф.
18. По услугам, на которые заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями выставлять счета в платежных документах отдельной позицией вне статей «Содержание жилья» и «Текущий ремонт» в полном объеме по показаниям ОДПУ.
19. Замена владельца специального счета, а именно: определение владельцем специального счета Управляющую организацию ООО «Астра Дом».
20. Определение кредитной организации, в которой открыт специальный счет нового владельца специального счета: ПАО «СБЕРБАНК» г. Самара.
21. Об определении места хранения документов, в том числе протокола внеочередного общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: г. Саратов, ул.4-я Нагорная, д. 25, кв. 32.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

 / Медведева Ирина Александровна/

«13» ноября 2021 года